FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 31 de diciembre de 2022

PRESENTADO SEGÚN EL TEXTO ÚNICO DEL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO NO.18-2000 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000, MODIFICADO POR EL ACUERDO NO.8-2018 DE 19 DE DICIEMBRE DE 2018.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: Corporación de Crédito, S.A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Emisión de Bonos Corporativos registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores según Resolución SMV No. 251-20 del 5 de junio de 2020 y fecha de oferta inicial del 15 de junio de 2020.

Programa Rotativo de Bonos Corporativos por un monto total hasta por Cuarenta millones de Dólares (US$40,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, o cualquiera otra cantidad inferior a esta.

Los Bonos podrán ser emitidos en múltiples Series, según lo establezca el Emisor de acuerdo con sus necesidades y las condiciones del mercado, lo que incluirá, a discreción del Emisor, Series Senior y Series Subordinadas. El Emisor comunicará mediante suplemento al Prospecto Informativo a la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá y a la Bolsa Latinoamericana de Valores, la Serie de Bonos a ser ofrecida, la Fecha de Oferta Respectiva, la Fecha de Emisión Respectiva, el monto, Garantías (si hubiere), el Periodo de Gracia (si lo hubiere), el Pago de Capital especificando si se pagará en la Fecha de Vencimiento u otra periodicidad según lo determine el Emisor, en cuyo caso deberá incluir la respectiva tabla de amortización del capital, el plazo, las condiciones de Redención Anticipada, la Fecha de Vencimiento, la Tasa de Interés, el Periodo de Interés y los Días de Pago de Intereses con no menos de tres (3) Días Hábiles antes de la Fecha de Oferta Respectiva de cada Serie.

El Programa Rotativo de Bonos Corporativos tendrá una vigencia de diez (10) años. Los Bonos serán emitidos en forma nominativa, registrados y sin cupones en denominaciones de Mil Dólares (US$1,000.00) y múltiplos de dicha denominación.

A la fecha se han emitido Cinco millones de Dólares (US$5,000,000.00) de la Serie A Subordinada a las Series Senior de la emisión, del Programa Rotativo de Bonos Corporativos.

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: (507) 208-7901

DIRECCION DEL EMISOR: Edificio Corporación de Crédito
Calle 50, San Francisco
Ciudad de Panamá
Apartado Postal 0816-00101

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: Ana María Selles aselles@silaba.com

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

El 11.41% de los activos de la Empresa se encontraban disponibles de forma líquida, depositados en cuentas bancarias de instituciones financieras de prestigio.

B. Recursos de Capital

El patrimonio de la Empresa al 31 de diciembre de 2022 reflejaba un valor de US$2,638,125 conformado por acciones con valor nominal de US$600,000, utilidades no distribuidas por valor de US$2,134,595 e impuesto complementario por ($96,470). Los pasivos totalizan US$32,271,782. A la fecha del reporte se han emitido Cinco millones de Dólares (US$5,000,000.00) de la Serie A Subordinada del Programa Rotativo de Bonos Corporativos.

C. Resultados de las Operaciones

Al 31 de diciembre 2022 los ingresos totalizan US$6,719,382 (de los que US$4,634,726 son operativos, producto de intereses generados por préstamos efectuados, mismos que se han generado en el presente período, US$519,445 corresponden a ingresos por manejo y $1,565,212 a otros ingresos). Los gastos asociados para el mismo período totalizan US$6,161,280, para un resultado antes de impuesto en el período positivo de US$558,103 (8.31% del total de ingresos).

D. Análisis de perspectivas

Pacific Credit Rating a través de su Comité de Calificación 112/2022, hecha pública el día 04 de noviembre de 2022, decidió por unanimidad ratificar la calificación del Programa de Bonos Corporativos Rotativos emitidos por Corporación de Crédito, S.A., hasta por US$40 millones, según revisión de información financiera al 30 de junio de 2022 de la siguiente forma,

Calificación	Categoría	Definición de Categoría
Programa de Bonos Corporativos Rotativos Serie Senior Serie Subordinada	PABBB+ PABBB	Los factores de protección al riesgo son razonables, suficientes para una inversión aceptable. Existe una variabilidad considerable en el riesgo durante los ciclos económicos, lo que pudiera provocar fluctuaciones en su Calificación.
Perspectiva	Estable	

Con el propósito de diferenciar las calificaciones domesticas de las internacionales, se ha agregado una (PA) a la calificación para indicar que se refiere sólo a emisores/emisiones de carácter doméstico a efectuarse en el mercado panameño. Estas categorizaciones podrán ser complementadas si correspondiese, mediante los signos (+/-) mejorando o desmejorando respectivamente la clasificación alcanzada entre las categorías AA y B.

II PARTE
ESTADOS FINANCIEROS

Adjunto Estados Financieros no auditados al 31 de diciembre de 2022.

III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

No aplica.

IV PARTE
CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

No aplica

V PARTE
DIVULGACIÓN

La divulgación de este informe se realizará por medio de:

- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.

El informe fue divulgado el 27 de febrero de 2023.

Maribel Escartín de Torrero
Representante Legal

CORPORACIÓN DE CRÉDITO, S.A.

Estados financieros Interinos refrendados por CPA por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2022 con cifras comparativas al 31 de diciembre 2021

Contenido **Página**

Informe del Auditor Independiente	1
Estado de situación financiera	2
Estado de utilidades integrales	3
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 – 14

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

Señores
Accionistas y Junta Directiva de Corporación de Crédito, S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Corporación de Crédito, S.A. en adelante "la Compañía", los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2022, y los estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los periodos terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Intermedios.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido ya sea a fraude o error. Al preparar los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Empresa o cesar las operaciones, o bien que no exista otra alternativa realista para hacerlo. La Administración, y el gobierno corporativo de la Empresa es responsable de la supervisión del proceso de reportes de la información financiera.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de los estos estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoria. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

En nuestra consideración, los estados financieros intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Corporación de Crédito, S.A. al 31 de Diciembre de 2022, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los periodos terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°.34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lcda. Karla E. Mendoza C.
Contador Público Autorizado
CPA 0339 / Cédula: 8-804-1530

Karla Mendoza

CORPORACIÓN DE CRÉDITO, S.A.
(Panamá, República de Panamá)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en Balboas)

	Notas	Dic-2022	Dic. 2021
Activos			
Efectivo en caja y Banco	3	3,984,569	1,657,307
Cuentas por cobrar	4	29,157,540	30,710,939
Menos:			
Reserva para pérdidas en préstamos	4	(412,959)	(141,446)
Préstamos, neto		**28,744,581**	**30,569,493**
Inventario de Autos reposeídos		217,868	789,581
Activos fijos y depreciación acumulada		665,589	664,367
Otros activos		1,297,963	770,526
Total de activos		**34,910,570**	**34,451,274**
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos:			
Cuentas por pagar		833	13,890
Cuentas por pagar Accionistas	5	165,659	165,659
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos		3,115,717	2,538,989
Intereses Acumulados por Pagar - Bonos		11,667	-
Provisiones Laborales		35,420	41,817
Préstamos por pagar		23,943,150	24,417,647
Bonos Corp. Rotativos por pagar	6	5,000,000	5,000,000
Total de pasivos		**32,272,445**	**32,178,002**
Patrimonio:			
Acciones	7	600,000	600,000
Utilidades retenidas		1,576,492	1,278,298
Ganancia Neta		558,103	491,444
Impuesto complementario		(96,470)	(96,470)
Total de patrimonio		**2,638,125**	**2,273,272**
Total de pasivos y patrimonio		**34,910,570**	**34,451,274**

Véanse las notas a los estados financieros que se acompañan

CORPORACION DE CRÉDITO, S.A.
(Panamá, República de Panamá)
ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES
Periodo 1 enero al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en Balboas)

	Notas	Tres meses terminados al 31 de diciembre		Doce meses terminados al 31 de diciembre	
		2022	2021	2022	2021
INGRESOS:					
Intereses generados sobre préstamos		1,136,491	1,198,094	4,634,726	4,645,850
Ingresos por Manejo		124,006	132,445	519,445	546,383
Utilidad Bruta		**1,260,497**	**1,330,539**	**5,154,170**	**5,192,234**
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		(1,778,826)	(2,928,845)	(4,683,216)	(5,985,116)
UTILIDAD INTEGRAL (PERDIDA) EN OPERACIONES		**(518,329)**	**(1,598,307)**	**470,954**	**(792,882)**
INTERESES PAGADOS		(368,179)	(378,542)	(1,478,063)	(1,516,962)
Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros:					
Otros Ingresos	8	381,686	532,943	1,565,212	2,962,257
Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto		**381,686**	**532,943**	**1,565,212**	**2,962,257**
Utilidad integral antes de impuesto sobre la renta		**(504,822)**	**(1,443,906)**	**558,103**	**652,413**
Impuesto sobre la renta		-	-	-	(160,969)
Utilidad integral después de impuestos		**(504,822)**	**(1,443,906)**	**558,103**	**491,444**

Véanse las notas a los estados financieros que se acompañan

CORPORACIÓN DE CRÉDITO, S.A
(Panamá, República de Panamá)
ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Periodo 1 enero al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en Balboas)

	Capital Social	Utilidad Acumulada	Impuesto Complementario	Total de Patrimonio
Saldos al Inicio del periodo 2021	600,000	1,278,298	(76,691)	1,801,607
Utilidad neta del periodo		491,444		491,444
Impuesto complementario pagado			(19,779)	(19,779)
Saldos al final del periodo de 2021	**600,000**	**1,769,742**	**(96,470)**	**2,273,272**
Saldo al 1 de enero 2022	600,000	1,769,742	(96,470)	2,273,272
Utilidad neta del periodo		558,103		558,103
Dividendos declarados		(193,249)		(193,249)
Saldos al final del periodo de 2022	**600,000**	**2,134,595**	**(96,470)**	**2,638,125**

Véanse las notas a los estados financieros que se acompañan

CORPORACIÓN DE CRÉDITO, S.A
(Panamá, República de Panamá)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en Balboas)

	Dic-2022	Dic. 2021
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad (Perdida) Neta	558,103	491,444
Ajuste para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación:		
Impuesto sobre la renta causado	-	160,969
Depreciación y amortización	(1,222)	216,420
Provisión para posibles préstamos incobrables	271,514	46,463
Aumento para provisión de prestaciones laborales	(6,397)	6,209
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Prestamos por cobrar	(2,169,533)	(1,316,939)
Cargos contra la provisión para posibles prestamos incobrables	1,445,330	(5,018)
Otras cuentas por cobrar	-	
Otros activos	(44,939)	1,000,494
Cuentas por pagar	(24,724)	(56,936)
Pago de prestaciones laborales	6,397	(1,977)
Cuentas por pagar accionistas	-	26
Gastos e impuestos acumulados por pagar	(576,064)	(449,585)
Efectivo generado por las operaciones	(541,536)	91,570
Impuesto sobre la renta pagado	(160,969)	(164,822)
Flujo de efectivo neto de las actividades de operación	**(702,505)**	**(73,252)**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de mobiliario y equipo, software y programas, neto	(802,487)	(187,222)
Flujo de efectivo neto de las actividades de inversión	**(802,487)**	**(187,222)**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamo y sobregiro bancario	4,025,503	1,504,031
Impuesto complementario	-	(19,779)
Dividendos pagados	(193,249)	-
Flujo de efectivo neto de las actividades de financiamiento	**3,832,254**	**1,484,252**
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DE EFECTIVO	2,327,262	1,223,779
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	1,657,307	433,529
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**3,984,569**	**1,657,307**

Véanse las notas a los estados financieros que se acompañan

CORPORACIÓN DE CRÉDITO, S.A.
(Panamá, República de Panamá)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN BALBOAS)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Información General - Corporación de Crédito, S.A. (la Empresa) está constituida bajo las leyes de la República de Panamá, según Escritura Pública N.º 10422 del 24 de diciembre de 1990 en la Notaría Quinta del Circuito de Panamá; está ubicada en Calle 50, San Francisco, Edificio Corporación de Crédito y su actividad principal es el negocio de financiera.

Las operaciones financieras en la República de Panamá son reguladas y supervisadas por el Ministerio de Comercio e Industrias a través de la Dirección de Empresas Financieras, de acuerdo con la Ley #42 de 23 de julio de 2001. La legislación establece, entre otros, las normas relativas a constitución y operaciones de las entidades, las condiciones para la formalización de una transacción de préstamos, las fórmulas y métodos de la aplicación y devolución de intereses, del capital mínimo, las infracciones y sanciones, entre otras.

La Junta Directiva de la Sociedad está conformada de la siguiente manera:

Presidente:	Maribel Escartin de Torrero
Tesorero:	Alberto Gómez
Secretario:	Edwin Torrero Castillo
Representante Legal:	Maribel Escartin de Torrero

Autorización para la emisión de los estados financieros

Estos estados financieros fueron autorizados por la Junta Directiva y Gerencia General, para su emisión el 27 de febrero de 2023

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente a todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a. ***Base de la presentación*** – Los estados financieros que se presentan han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por

el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en inglés, International Accounting Standard Board - IASB) y con las interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), sobre la base de costo histórico.

b. ***Moneda funcional*** – Los estados financieros presentan cifras en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar de (US$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio en su lugar, el dólar (US$) de los Estados Unidos de América, es utilizado como moneda de curso legal.

c. ***Estimaciones de contabilidad y juicios críticos*** - La Administración de la Empresa en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el año. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

   La Administración de la empresa evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afecten las sumas reportadas de los activos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables se detallan a continuación: Provisión para pérdidas crediticias esperadas; arrendamientos; administración de riesgos financieros.

d. ***Ingresos por intereses y comisiones*** – Los intereses y comisiones descontados sobre préstamos son reconocidos como ingresos con base al valor principal y a las tasas de intereses pactadas y se amortizan en forma proporcional al tiempo de vida del préstamo.

e. ***Reconocimiento del gasto*** – Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que puede medirse en forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

f. ***Impuestos sobre la renta*** – El impuesto sobre la renta comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados integrales de operaciones del cuarto trimestre corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del trimestre, utilizando la tasa vigente a la fecha.

g. ***Costo de préstamos*** – Los costos de préstamos que son directamente atribuibles a la adquisición o producción de activos calificables, los cuales son los que necesariamente toman el período substancial de tiempo para estar listos para su uso o venta, son agregados al costo de dichos activos hasta que estén sustancialmente disponible para su uso o venta.

h. ***Mobiliario y equipo, software y programas*** – El mobiliario se indica al costo histórico menos depreciación y amortización acumuladas. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo, se reconoce como activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que la Empresa obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo se pueda medir confiablemente.

Los costos considerados reparaciones y el mantenimiento se cargan al estado de resultados integrales durante el período financiero en el cual se incurren.

Los gastos de depreciación del mobiliario se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil estimada de los activos.

La Empresa utilizó las siguientes tasas de depreciación, las cuales han sido determinadas en función de los años de la vida útil estimada, como promedio:

Categoría	**Porcentaje anual**	**Vida útil**
Mobiliario y equipo	10%	10 años
Software y programas	10%	10 años

i. ***Deterioro de activos no financieros*** – Los valores en libros de los activos no financieros de la entidad son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce su pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados integrales.

j. ***Instrumentos financieros*** – Los activos financieros se miden a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y

- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en "ingresos por intereses" utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

k. ***Clasificación de activos financieros entre corriente y no corriente*** – En el estado de situación financiera, los activos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como activos corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como activos no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

l. ***Efectivo y equivalente de efectivo*** – Para propósitos del estado de flujo de efectivo, la Empresa considera el efectivo y los depósitos en bancos con vencimientos originales de noventa días o menos, como efectivo y equivalentes de efectivo.

m. ***Préstamos por cobrar-activo financiero a costo amortizado*** – Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado de activo. Ellos se originan cuando la Empresa provee dinero directamente a un deudor sin la intención de negociar los préstamos. Los préstamos se presentan a costo amortizado que corresponden a su valor principal pendiente de cobro, neto de los intereses, seguros retenidos y comisiones descontados no ganados, menos la provisión para pérdidas crediticias esperadas. Los intereses y comisiones descontados no ganados se acreditan a resultados durante la vida de los prestamos bajo el método del interés efectivo.

Los arrendamientos financieros consisten principalmente en contratos de arrendamientos de equipo rodante, que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes de la propiedad del bien, los cuales son reportados como parte de la cartera de préstamos. Estos se registran bajo el método financiero, el cual refleja estos arrendamientos al valor presente del contrato y la diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses y comisiones no devengados, que se acredita al ingreso durante el término del arrendamiento usando un método de interés efectivo. Los arrendamientos por cobrar se presentan al costo amortizado. Préstamos y sobregiros bancarios – Los préstamos bancarios y sobregiros que devengan intereses son registrados cuando se reciben, neto de los costos directos de emisión. Los cargos financieros, (incluyendo primas por pagar sobre liquidación o redención), son registrados sobre una base de acumulación y son sumados al valor de registro del instrumento si es que no han sido cancelados en el período en que se generaron.

n. ***Cuentas por pagar comerciales*** – Las cuentas por pagar comerciales se presentan a su valor nominal.

o. ***Instrumentos de capital*** – Los instrumentos de capital son registrados cuando se reciben, neto de los costos directos de emisión.

p. ***Patrimonio y pasivos financieros*** – Los instrumentos de patrimonio y pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de posición es un contrato que representa una participación residual en la posición de la empresa una vez deducidos todos sus pasivos.

q. ***Arrendamientos operativos*** – En las operaciones de arrendamientos operativos, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien pertenecen al arrendador.

r. ***Valor razonable de instrumentos financieros*** – Los valores en libros del efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, se aproximan a su valor razonable, debido a los vencimientos

a corto plazo de dichos instrumentos. El valor razonable de las obligaciones por pagar el 31 de Diciembre de 2022, se aproximan al valor actual de los mismos.

s. ***Beneficios a empleados*** – Prima de Antigüedad y fondo de Cesantía: De acuerdo con el Código Laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir a la terminación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde la fecha de inicio de la relación laboral. La ley no. 44 de 1995 establece que las compañías deben realizar una contribución a un fondo de Cesantía para cubrir los pagos por prima de antigüedad. Esta contribución es determinada en base a la compensación pagada a los empleados. La compañía tiene establecido un fideicomiso con una entidad privada autorizada.

   Seguro Social: De acuerdo con la ley no. 51 de 27 de diciembre de 2005, las compañías deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, en base a un porcentaje del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados.

t. ***Capital en acciones*** – Las acciones comunes son clasificadas como capital y reconocidas al valor razonable de la contraprestación recibida por la Empresa.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Comprende efectivo en caja y banco mantenido por la Empresa para la función de tesorería. El valor en libros de estos activos se aproxima al valor razonable.

	2022	2021
Caja chica	150	100
Cuenta corriente:		
Multibank	2,293,327	966,727
Bct Bank	23,390	536,840
MetroBank, S.A.	493,572	56,989
UniBank	250,865	58,498
Banco Aliado	11,199	22,845
MMG Bank	101,352	1,599
Banco General, S.A.	188,558	-
Banco General, S.A. - Cta. Cte.	601,660	13,709
Bi-Bank	5,000	-
Mercatil Bank	15,497	-
Sub-total	**3,984,419**	**1,657,207**
Total	**3,984,569**	**1,657,307**

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos propiedad de la Empresa está limitado, debido a que los fondos se encuentran depositados en instituciones bancarias reconocidas.

El sobregiro que se presenta es producto ocasional de cheques que se giraron por desembolsos de préstamos que aún no se han entregado.

4. PRÉSTAMOS POR COBRAR

El detalle de los préstamos por cobrar al 31 de Diciembre de 2022 y el año 2021 son presentados a continuación:

	2022	2021
Préstamos por cobrar	29,157,540	30,710,939
Menos:		
Provisión para posibles préstamos incobrables	(412,959)	(141,446)
Total	**28,744,581**	**30,569,493**

A continuación, se presenta el detalle de la composición de los préstamos por sector económico:

	2022	2021
Autos	25,765,054	27,342,534
Leasing	825,967	808,779
Préstamo Personal	2,566,519	2,559,626
Total	**29,157,540**	**30,710,939**

5. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

El estado de situación financiera incluye saldo de accionistas, los cuales se resumen así:

	2022	2021
Pasivos		
Cuentas por pagar accionistas	165,659	165,659

El saldo acreedor de accionistas no tiene convenio de pago, fecha de vencimiento, ni devenga intereses durante el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2022 y el año 2021. La administración considera que el valor en libros se aproxima a su valor razonable.

6. EMISIÓN DE BONOS

La Superintendencia del Mercado de Valores autorizo a la Empresa un programa de Bonos corporativos rotativos hasta por cuarenta millones de balboas (B/. 40,000.000.). La Serie "A" fue emitida por cinco millones de balboas (B/. 5,000.000.) con vencimiento el 1 de octubre de 2030, con una tasa fija de interés anual de 12% pagadera los 25 días de cada mes hasta su vencimiento. La Empresa realizará un solo pago a capital en la fecha de vencimiento de la Serie o hasta su redención anticipada. Los bonos están respaldados por el crédito general de la Empresa. Esta emisión no cuenta con garantías reales, ni personales.

Pacific Credit Rating a través de su Comité de Calificación 112/2022, hecha pública el día 04 de noviembre de 2022, decidió por unanimidad ratificar la calificación del Programa de Bonos Corporativos Rotativos emitidos por Corporación de Crédito, S.A., hasta por US$40 millones, según revisión de información financiera al 30 junio de 2022 de la siguiente forma:

Calificación	Categoría	Definición de Categoría
Programa de Bonos Corporativos Rotativos Serie Senior Serie Subordinada	PABBB+ PABBB	Los factores de protección al riesgo son razonables, suficientes para una inversión aceptable. Existe una variabilidad considerable en el riesgo durante los ciclos económicos, lo que pudiera provocar fluctuaciones en su Calificación.
Perspectiva	Estable	

Con el propósito de diferenciar las calificaciones domesticas de las internacionales, se ha agregado una (PA) a la calificación para indicar que se refiere sólo a emisores/emisiones de carácter doméstico a efectuarse en el mercado panameño. Estas categorizaciones podrán ser complementadas si correspondiese, mediante los signos (+/-) mejorando o desmejorando respectivamente la clasificación alcanzada entre las categorías AA y B.

7. CAPITAL EN ACCIONES

El capital en acciones de la Empresa está compuesto de la siguiente manera:

	2022	Emision de acciones	2021
Numero de acciones comunes emitidas y en circulación	600	-	600
Acciones comunes	600,000	-	600,000

El capital social autorizado está representado en 600 acciones comunes con un valor nominal de B/. 1,000. por acción.

8. OTROS INGRESOS

	2022	2021
Ingresos por alquiler	(547,867)	572,149
Ingresos por seguros	932	56,851
Arrendamiento financiero	297,573	449,200
Ingresos por Mora	66,407	143,407
Otros	1,748,167	1,740,651
Total de otros ingresos	**1,565,212**	**2,962,257**

* * * * * *